



お取引先様 各位 シアテック設計・監理実績のご案内

『住友化学株式会社 愛媛工場 新寮建設工事』

皆様におかれましては、益々ご発展のこととお喜び申し上げます。
日頃は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。

今回は弊社の設計・監理により2023年2月に竣工しました
『住友化学株式会社 愛媛工場 新寮建設工事』について
ご紹介させていただきます。

本建家は住友化学の既存单身寮が高経年化しているため
同社が保有する一宮町の社宅跡地に『リース契約』にて
社員寮を建設することとなりました。受注された鹿島リース(株)殿
のもと(デザイン&ビルド方式)、弊社が設計・監理を行いました。
(施工：鹿島建設(株))

◆設計のコンセプト

- ・『交流』『健康』『個』の充実
- ・近隣住民との交流ができるようオープンな外構とアプローチ計画
- ・防犯の観点から施設利用時間や動線の分離等に配慮した計画
- ・居住性、断熱性、遮音性を高めた内部空間
- ・住居施設に相応しい落ち着いたある外観と近隣環境等に配慮した施設デザイン

◆配棟計画と諸室配置計画

建家は、中央棟と北棟(N-Wing)、南棟(S-Wing)の3棟で構成され
ており、中央棟には、共用部分を集約し、北棟・南棟は寮室専用棟
として配置しています。メイン入口のファサード部分にはカーテンウ
ォールをあしらいシンボル性を高め、建家の配置については伸び行く
住友化学をイメージして翼を広げた形状としました。また、本建家の周囲には住宅地が隣接しているため、近隣住宅への日照を確保で
きるように計画しました。駐車場は、敷地の東西に分けて配置し、それぞれにアクセスしやすいように建物の出入口を2カ所に分ける
ことで、出退勤の混雑緩和に配慮しました。

内部の諸室配置計画においては、中央棟にコア・共用スペースを集約し、寮棟へは、必ず共用スペースを通ることで寮生間の
コミュニケーションの活性化を図る動線としています。中央棟のパーティールームやコミュニケーションルーム等は防音仕様とし
使い方を限定せず、多目的に利用できるスペースとしました。

弊社は、今後とも、最適な技術とこれまでに蓄積したノウハウを活用して、計画から設計、工事監理、完成に至るまでお客様との
コミュニケーションを密にし、お客様及び利用者の想いを形にできるよう取り組んでまいります。

【 建家概要 】

建設場所：新居浜市一宮町2丁目

構造規模：RC造(杭基礎)、地上5階建て

延床面積：7,584.02㎡ 建築面積：1,876.72㎡

階構成：

◇中央棟：エントランスホール、管理室

メールコーナー、ミーティングルーム

トレーニングルーム

コミュニケーションルーム


◇寮室棟：1F～5F 寮室(238室)

バリアフリー寮室(1室)



—安心と満足をデザインする—

総合建設コンサルタント・一級建築士事務所

 **株式会社 シアテック**

ISO9001認証：MSA-QS-706

<https://www.ciatec.co.jp>

担当：本社営業部

TEL：0897-37-5921

FAX：0897-32-5979

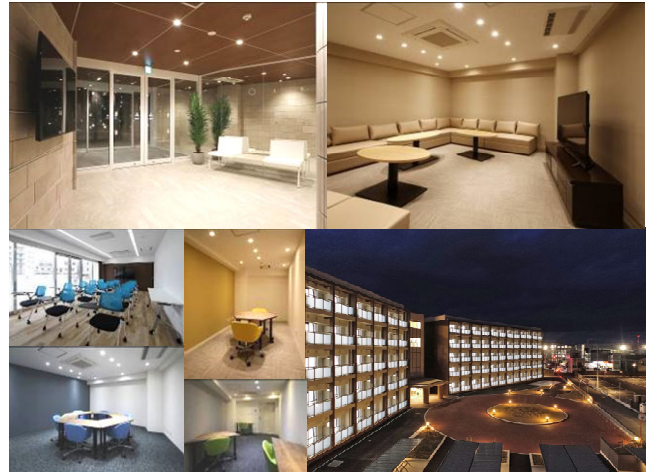
E-mail：ctl@ciatec.co.jp

『交流』『健康』『個』の充実

『交流』の充実

異なる業務・年代の会社間、社員間といったハイブリットな人材交流の場を提供

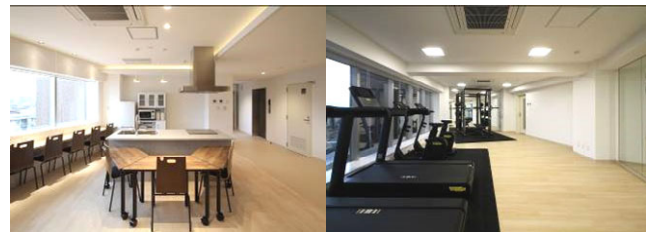
- ・寮内において寮生交流の場となるラウンジ（コミュニケーションルーム、シアタールーム等）を階ごとに異なる機能を持たせ、寮生相互の交流を促進する場を設けました。
- ・地域の方との交流が図りやすいオープンな外構計画とし、一階のミーティングルームは地域の方も利用可能な施設となっており寮生と社外との交流の場としても活用頂けます。
- ・エントランスホールにはデジタルサイネージを設置し、寮生間の情報共有の場を設けました。
- ・フレキシブルに活用できるよう可変性のある家具の選定を行うことで寮生自ら使用方法を考案し、寮生間のコミュニケーションの活性化を促し、寮生活を楽しく頂けるよう配慮しました。



『健康』の充実

寮内に健康施策を取り入れる

- ・トレーニングルームを設け、寮生の健康維持を促します。
- ・最上階には、コミュニケーションエリアとしてオープンキッチンを設け、寮生間で料理を楽しむスペースとしています。
- ・共用室や寮室には調光と調色機能のある照明器具を採用することで目的に応じて心身ともに健康でいられる空間づくりを心掛けました。（目の疲労を防止、リラックス効果等）



『個』の充実

ワークライフバランスにとって必要不可欠である快適な住空間(個室)の提供

- ・居室のプライベート空間内において一連の生活（バス、トイレ、洗面、洗濯、ミニキッチン等完備）が完結できる寮室となっています。
- ・耐久性・耐火性と遮音性を考慮し鉄筋コンクリート構造を採用、環境負荷低減に配慮し屋根の外断熱や外壁の高断熱化と断熱サッシ（窓ガラスはLow-E複層ガラス）を採用しました。
- ・全戸平面駐車場、駐輪場を完備し、駐車場にはEV充電スタンド（3台）を設置することにより、CO2排出量の低減にも寄与する計画としております。



BIM・ウォークスルーを活用して完成予想をより分かりやすく



BIMパース画像



完成写真



ウォークスルー

本件では、住友化学プロジェクトチームの皆様と、図面では伝わりにくい空間を確認頂くツールとして『BIM』や『ウォークスルー』を活用しました。本ツールは実際に使う人の目線に合わせて（バリアフリー寮室は車いすの高さに）バーチャル体験して頂くことで、事前に建物をイメージすることができ、また、仕上材料や色決め、家具の選定等にも役立ちました。BIMはお施主様と設計側だけでなく、施工者との認識統一のツールとしても大変効果的です。



完成写真