



お取引先様 各位 シアテック設計実績のご案内

『住友化学 御代島統合事務所新設工事』

皆様におかれましては、益々ご発展のこととお喜び申し上げます。日頃は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。今回は弊社が設計し2022年5月に竣工しました「住友化学御代島統合事務所(MIO)」についてご紹介致します。



本施設は住友化学(株)愛媛工場の製造2部門及びびグループ会社が同工場内既存建屋の高経年化対応、および執務環境改善を図る目的で計画立案され、実行にあたっては住友化学プロジェクトチームの皆様と計画段階から建設工事まで一貫して取り組みました。

【設計コンセプト】

生産性向上と共に、これからの働き方にマッチしたオフィス環境の創造

【設計上の留意点】

- ・ 環境負荷低減対策（光ダクト※1による明るい空間、高耐候性※2・高断熱性材料※3の採用）
- ・ 利用者に優しいバリアフリー対応（身障者エレベーター、多目的トイレ、玄関スロープ他）
- ・ リモート会議用個室ブースエリア、リフレッシュルームなど新しい働き方に対応した設備の提供



【 建家概要 】

建設場所：愛媛県新居浜市
構造規模：鉄骨造 2階建
延床面積：2,090.01㎡
建築面積：1,143.64㎡
階構成：1階 玄関、更衣室、
書庫、会議室
2階 執務室、会議室
附帯棟：駐輪場

※1：屋上から太陽光を取り込み、ダクト内を反射させ、室内天井の放光面から採光確保。自動調光機能付き照明との併用で昼間の照明エネルギーを低減。

※2：外壁塗料には期待耐用年数が高い「有機無機ハイブリッド塗料」を採用し、外壁汚染を低減。

※3：外壁には高断熱型の押出成形セメント板、窓ガラスには、夏は屋外からの太陽熱の進入を防ぎ、冬は屋内の暖房熱を逃がさない「Low-E複層ガラス」を採用。

弊社は、今後とも最適な技術とこれまでに蓄積したノウハウの活用により、誠意をもってお客様の想いを形にするお手伝いを行ってまいります。

— 以上 —

—安心と満足をデザインする—
総合建設コンサルタント・一級建築士事務所



株式会社 シアテック

ISO9001認証：MSA-QS-706

<https://www.ciatec.co.jp>

担当：本社営業部

TEL：0897-37-5921

FAX：0897-32-5979

E-mail：ctl@ciatec.co.jp

【 御代島統合事務所 補足資料 】

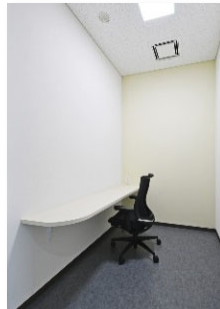
ロビー



打合せスペース



執務室



個室ブース



光ダクトによる採光

BIMについて

本業務においては設計段階から施工段階までBIM（ビルディング・インフォメーション・モデリング）を活用しました。BIMデータを利用することで建家内外の様々な部位を任意の角度から確認でき、内外装の仕上選定時などは非常に効果的で、関係者間で仕上がりをイメージしながら進めることが可能です。

玄関ホールは建物の顔になることから、建屋名称である御代島統合事務所（Miyoshima Integrated Office）の頭文字から取った略称「MIO」を壁面サインとして象徴的に配置しました。タイルのデザイン、看板デザインもBIM内でケーススタディを行い決定しました。

またBIMは3次元データに加え、内外装などの情報や建築材料のデータを保管できます。パースで見えている部材にそれぞれの構造種別、寸法、仕上げ材料の種別、下地といった設計情報が整理・保管されています。



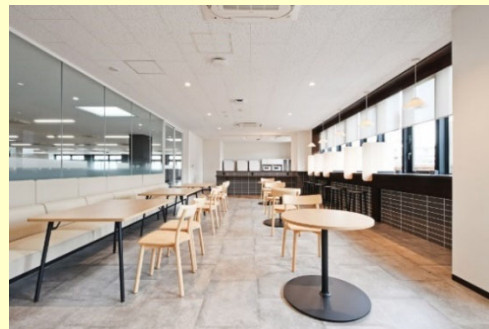
BIM 外観パース



内装データの一例: 2階執務室の床材に関して



BIM 内観パース(リフレッシュルーム)



完成内観写真(リフレッシュルーム)